



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
757

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Νυμφών Κοινότητας Νυμφών Ν. Κερκύρας. . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΕΡΝΑ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΤΠ/3120 (1)
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Νυμφών Κοινότητας Νυμφών Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νυμφών.
6. Την αριθ. 8 (Θέμα 7ον) 20.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Νυμφών με στοιχεία 1 - 32, από 33 - 37, από 38 - 51 και από 52 - 58 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό και 1500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Νυμφών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

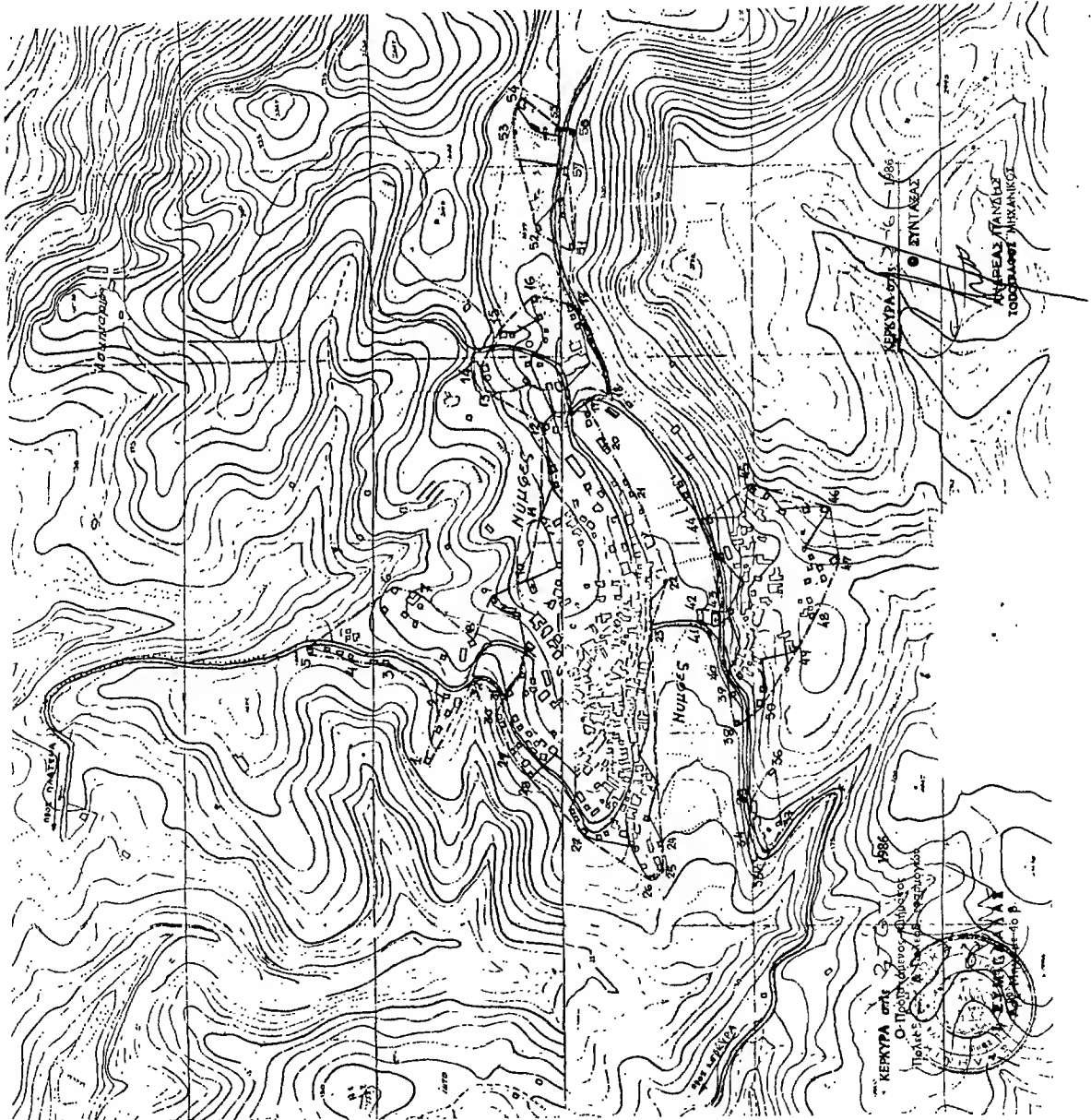
Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



| | |
|---|------------------------------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΙΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/ 3120/86 | |
| ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΙΡΑΣ | |
| ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΥΝΤΑΞΗ | ΠΛΑ 24-4.85 ΔΕΚ 181Δ 3.5-85) |
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΥΝΤΑΞΗ | |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | |
| ΟΡΙΑ ΟΤΑ | Συντάκτης: ΣΥΝΤΑΞΗ |
| ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Συντάκτης: ΣΥΝΤΑΞΗ |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ | ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ |
| 1. Τσενεμπής Χαράλαμπος | 39. Κούδας Κων/νος |
| 2. Καλούδης Σπύρος | 40. Αρδύος |
| 3. Μπάνας Κων/νος | 41. Αρδύος |
| 4. Κεφαλληνός Σπύρος | 42. Κούδας Ιωάννης |
| 5. Γνεσούλης Σωκράτης | 43. Αρδύος |
| 6. Βεδουράς Κων/νος | 44. Αρδύος-Πορβέκος Σπύρος |
| 7. Σανθός Κων/νος | 45. Γ.Α. Αθανάσιου |
| 8. Μπίτσας Αλέξιος | 46. Γνεσούλης Σωκράτης |
| 9. Κοντοστάνας Λεωνίδας | 47. Μεταλληνός Γρηγόριος |
| 10. Γ.Ν. Αγίου Κων/νου | 48. Μήτης Ευστάθιος |
| 11. Ρίζος Ευγένιος | 49. Κοκινόρης Αλέξανδρος |
| 12. Ρίζος Σπυρίδης | 50. Τσενεμπής Νικόλαος |
| 13. Βεδουράς Γεώργιος | 51. Κούδας Σπύρος |
| 14. Σωτηριανός Αλέξανδρος | 52. Αναστασίου Κων/νος |
| 15. Γεωργιάδης Ιωάννης | 53. Μπίτσας Ιωάννης |
| 16. Μεταλληνός Ιωάννης | 54. Τριφυλιάδης Αριστείδης |
| 17. Παπούτσος Κων.-Σπύρος | 55. Ρίζος Σπυρίδης |
| 18. Διασταύρωση δρόμων | 56. Κοκινόρης Αλέξανδρος |
| 19. Αρδύος-Παπούτσος Κων. | 57. Κοκινόρης Αλέξανδρος |
| το παρὸν σχέδιογραμμα συνοδεύει ταυτοδιδήγη | ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| απόφαση του κ. Νομαρχ. Κερκίρας | Π1 |
| Κερκίρας, 1986 | |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΑΠΟΚΛΙΣΣΕΩΣ | ΚΑΙΜΑΚΑ 1' 5000 |
| για το συντεταγμένο τμήμα | 750 M2 |
| για το διατεταγμένο τμήμα | 1500 M2 |
| ΗΜΕΡΑ: 1. 1. 1986 | |

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 112

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 12ο/6.6.6 γνωμοδότηση — πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χέρσου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13,00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ» της ομάδας 7 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Βα.
Ο Μ Α Δ Α 7

ΟΙΚΤΗΜΟΙ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡ

ΔΗΜΟΣ/ΛΟΙΝ.: ΧΕΡΙΣΙΟΝ

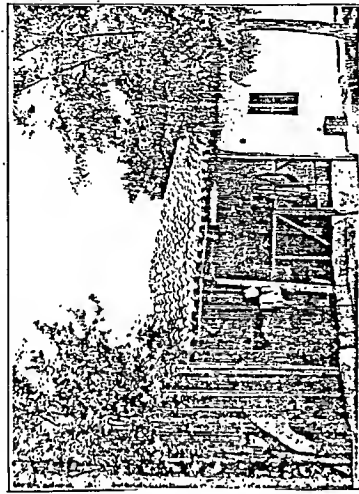
ΑΡ. ΕΣΥ.: 57115802

ΜΟΝΟΣ: Κ Ι Α Κ Ι Σ

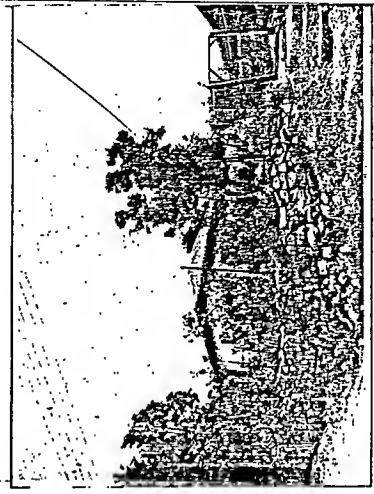
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | Β' ΟΡΟΦΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| Α | 1. στέγης μονόκλιτης | 6x7 Ε | Ε | Ε | 20-50% |
| Β | 2. στέγης δριμύτης | 6x7 Ε | Ε | Ε | 30-50% |
| Γ | 3. στέγης τετράκλιτης | 6x7 Ε | Ε | Ε | 30-50% |
| Δ | 4. δώματος | | | | |
| Ε | 5. θόλου | | | | |
| ΣΤΗΘΙΑ | 1. κύρια όψη | 2. α/π | | | (1) (2) |
| ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | 2. λοιπές όψεις | 2. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 3. ανοιχτός αερισμός | 3. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 4. ανοιχτός αερισμός | 4. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 5. ανοιχτός αερισμός | 5. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 6. ανοιχτός αερισμός | 6. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 7. ανοιχτός αερισμός | 7. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 8. ανοιχτός αερισμός | 8. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 9. ανοιχτός αερισμός | 9. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 10. ανοιχτός αερισμός | 10. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 11. ανοιχτός αερισμός | 11. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 12. ανοιχτός αερισμός | 12. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 13. ανοιχτός αερισμός | 13. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 14. ανοιχτός αερισμός | 14. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 15. ανοιχτός αερισμός | 15. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 16. ανοιχτός αερισμός | 16. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 17. ανοιχτός αερισμός | 17. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 18. ανοιχτός αερισμός | 18. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 19. ανοιχτός αερισμός | 19. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 20. ανοιχτός αερισμός | 20. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 21. ανοιχτός αερισμός | 21. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 22. ανοιχτός αερισμός | 22. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 23. ανοιχτός αερισμός | 23. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 24. ανοιχτός αερισμός | 24. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 25. ανοιχτός αερισμός | 25. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 26. ανοιχτός αερισμός | 26. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 27. ανοιχτός αερισμός | 27. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 28. ανοιχτός αερισμός | 28. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 29. ανοιχτός αερισμός | 29. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 30. ανοιχτός αερισμός | 30. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 31. ανοιχτός αερισμός | 31. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 32. ανοιχτός αερισμός | 32. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 33. ανοιχτός αερισμός | 33. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 34. ανοιχτός αερισμός | 34. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 35. ανοιχτός αερισμός | 35. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 36. ανοιχτός αερισμός | 36. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 37. ανοιχτός αερισμός | 37. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 38. ανοιχτός αερισμός | 38. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 39. ανοιχτός αερισμός | 39. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 40. ανοιχτός αερισμός | 40. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 41. ανοιχτός αερισμός | 41. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 42. ανοιχτός αερισμός | 42. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 43. ανοιχτός αερισμός | 43. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 44. ανοιχτός αερισμός | 44. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 45. ανοιχτός αερισμός | 45. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 46. ανοιχτός αερισμός | 46. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 47. ανοιχτός αερισμός | 47. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 48. ανοιχτός αερισμός | 48. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 49. ανοιχτός αερισμός | 49. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 50. ανοιχτός αερισμός | 50. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 51. ανοιχτός αερισμός | 51. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 52. ανοιχτός αερισμός | 52. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 53. ανοιχτός αερισμός | 53. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 54. ανοιχτός αερισμός | 54. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 55. ανοιχτός αερισμός | 55. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 56. ανοιχτός αερισμός | 56. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 57. ανοιχτός αερισμός | 57. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 58. ανοιχτός αερισμός | 58. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 59. ανοιχτός αερισμός | 59. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 60. ανοιχτός αερισμός | 60. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 61. ανοιχτός αερισμός | 61. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 62. ανοιχτός αερισμός | 62. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 63. ανοιχτός αερισμός | 63. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 64. ανοιχτός αερισμός | 64. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 65. ανοιχτός αερισμός | 65. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 66. ανοιχτός αερισμός | 66. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 67. ανοιχτός αερισμός | 67. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 68. ανοιχτός αερισμός | 68. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 69. ανοιχτός αερισμός | 69. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 70. ανοιχτός αερισμός | 70. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 71. ανοιχτός αερισμός | 71. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 72. ανοιχτός αερισμός | 72. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 73. ανοιχτός αερισμός | 73. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 74. ανοιχτός αερισμός | 74. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 75. ανοιχτός αερισμός | 75. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 76. ανοιχτός αερισμός | 76. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 77. ανοιχτός αερισμός | 77. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 78. ανοιχτός αερισμός | 78. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 79. ανοιχτός αερισμός | 79. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 80. ανοιχτός αερισμός | 80. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 81. ανοιχτός αερισμός | 81. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 82. ανοιχτός αερισμός | 82. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 83. ανοιχτός αερισμός | 83. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 84. ανοιχτός αερισμός | 84. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 85. ανοιχτός αερισμός | 85. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 86. ανοιχτός αερισμός | 86. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 87. ανοιχτός αερισμός | 87. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 88. ανοιχτός αερισμός | 88. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 89. ανοιχτός αερισμός | 89. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 90. ανοιχτός αερισμός | 90. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 91. ανοιχτός αερισμός | 91. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 92. ανοιχτός αερισμός | 92. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 93. ανοιχτός αερισμός | 93. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 94. ανοιχτός αερισμός | 94. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 95. ανοιχτός αερισμός | 95. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 96. ανοιχτός αερισμός | 96. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 97. ανοιχτός αερισμός | 97. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 98. ανοιχτός αερισμός | 98. α | | | |
| ΚΟΡΩΝΑΤΑ | 99. ανοιχτός αερισμός | 99. α | | | |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ | 100. ανοιχτός αερισμός | 100. α | | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



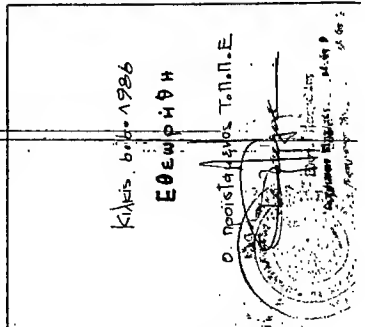
| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | Β' ΟΡΟΦΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| Α | 1. νεκρά | | | | |
| Β | 2. παραστάδες | 3 (δωμάτια) | | | |
| Γ | 4. θορύβια | χωρίς | | | |
| Δ | 5. αετώματα | περισσότερα | | | |
| Ε | 6. καυκάδες | | | | ακ' του |

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | Β' ΟΡΟΦΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| Α | 1. μονόκλιτος ύψους | χωρίς | | | |
| Β | 2. μονόκλιτος χαμηλός | 1 | | | ακ' του |
| Γ | 3. άλλος τύπος | δωμάτια | | | |

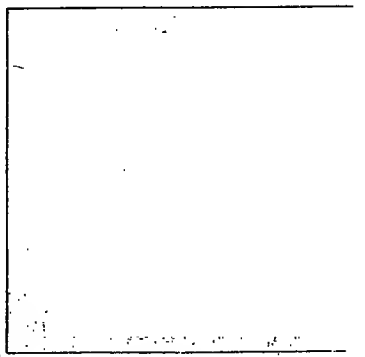
| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | Β' ΟΡΟΦΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| Α | 1. ΠΕΤΡΑ | 5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9. ΣΙΔΗΡΟΣ | | |
| Β | 2. ΣΤΟΒΑΞ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10. ΧΩΝΑ | | |
| Γ | 3. ΞΥΛΟ | 7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ | 11. ΓΥΨΟΣ | | |
| Δ | 4. ΤΟΥΒΛΟ | 8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12. ΣΙΔΗΡΟΣ | | |

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | Β' ΟΡΟΦΟΣ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
| ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
| Α | α. ΛΕΥΚΟ | ε. ΟΜΠΡΑ | η. ΠΡΑΣΙΝΟ | | |
| Β | β. ΜΑΥΡΟ | ι. ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ. | | |
| Γ | γ. ΓΚΡΙΖΟ | π. ΜΟΛΕ | | | |
| Δ | δ. ΧΩΝΑ | θ. ΚΙΤΡΙΝΟ | | | |

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



Κίλεις 6/6-1986

ΕΘΕΛΕΡΗ

Ο προϊστάμενος Τ.Π.Ε.



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 113

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΕΡΝΑ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 120/6.6.1986 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μεγάλης Στέρνας.

8. Τον Α.Ν: 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4./14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΕΡΝΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΕΡΝΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΜΕΓΑΛΗ ΣΤΕΡΝΑ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

